



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-2-063452-2022

Дата присвоения номера:

02.09.2022 17:06:21

Дата утверждения заключения экспертизы

02.09.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Государственное автономное учреждение города Москвы
"Московская государственная экспертиза"**

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор департамента экспертизы
Папонова Ольга Александровна

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и поликлиникой
(корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

ОГРН: 1087746295845

ИНН: 7710709394

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Стройэкспорт"

ОГРН: 1027739525252

ИНН: 7705158102

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Москва, 123060, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, ул. Берзарина, д. 36, стр.1, часть помещ. 1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы от 13.07.2022 № 0001-9000003-031104-0014006/22, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Стройэкспорт"

2. Договор от 15.07.2022 № И/109, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Стройэкспорт"

3. Дополнительное соглашение от 10.08.2022 № 1, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Стройэкспорт"

4. Дополнительное соглашение от 30.08.2022 № 2, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Стройэкспорт"

5. Дополнительное соглашение от 31.08.2022 № 3, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Стройэкспорт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: "Жилой дом с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и поликлиникой" по адресу: г. Москва, СЗАО, ул. Берзарина, вл. 32, участок с кадастровым номером 77:08:0011001:6891 от 02.10.2020 № б/н, ГАУ "НИАЦ"

2. Письмо о согласовании СТУ от 02.10.2020 № МКЭ-30-1808/20-1, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

3. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (далее по тексту - СТУ ПБ) объекта: "Жилой дом с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и поликлиникой" по адресу: г. Москва, СЗАО, ул. Берзарина, вл. 32, участок с кад. номером 77:08:0011001:6891. от 31.07.2020 № б/н, ГАУ "НИАЦ"

4. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 31.07.2020 № МКЭ-30-1317/20-1, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

5. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 23.07.2020 № 2666-4-9, УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве

6. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Моспроект 7" (ООО "Моспроект 7") из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 05.02.2018 № 050218/539) от 02.08.2022 № 5, выданная Ассоциацией "Объединение проектировщиков "ПроектСити".

7. Проектная документация (30 документ(ов) - 30 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и поликлиникой" от 12.10.2020 № 77-1-1-3-050505-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и поликлиникой (корректировка)" от 15.02.2022 № 77-1-1-3-008260-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и поликлиникой (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, улица Берзарина, влд. 32, участок с кадастровым номером 77:08:0011001:6891, район Щукино Северо-Западного административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь объекта	квадратный метр	878,1 (помещений БКТ Ф 4.3 (9 шт))
Общая площадь объекта	квадратный метр	23,9 (помещений ОДС)

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Моспроект 7"

ОГРН: 1167746697470

ИНН: 7722370740

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, 115035, Космодамианская наб., д. 40-42, стр. 3, этаж/помещ, 1 /XVII, ком. 1, офис 13

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации для строительства объекта "Жилой дом с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и поликлиникой" по адресу: г.Москва, СЗАО, ул.Берзарина, вл.32, участок с кадастровым номером 77:-8:0011001:6891 от 06.07.2022 № б/н, ООО "РГ-Девелопмент".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 12.03.2020 № RU77214000-049997, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Условия подключения № Т-УП1-01-200608/2-3 приложение 1 к дополнительному соглашению № 3 от 31.03.2022 к договору о подключении от 06.08.2020 № 10-11/20-424 приложение 1 к договору о подключении от 06.08.2020 № 10-11/20-424, ПАО "МОЭК"

2. Технические условия от 11.11.2021 № 3854-1, ГКУ "Центр координации ГУ ИС"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:08:0011001:6891

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Стройэкспорт"

ОГРН: 1027739525252

ИНН: 7705158102

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Москва, 123060, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, ул. Берзарина, д. 36, стр.1, часть помещ. 1

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "РГ-Девелопмент"

ОГРН: 5137746227670

ИНН: 7729760588

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Москва, 119415, проспект Вернадского, д. 41, стр. 1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	MCM-0121-П-СП_6.pdf.sig	sig	BF39C013	Часть 1. Состав проектной документации
2	MCM-0121-П-ПЗ_4.pdf.sig	sig	396F96C4	Часть 2. Пояснительная записка
3	MCM-0121-П-ПЗ-3.1_7.pdf.sig	sig	3619F36B	Часть 3. Исходно-разрешительная документация.

Схема планировочной организации земельного участка				
1	MCM-0121-П-ПЗУ_6.pdf.sig	sig	A28BA634	Схема планировочной организации земельного участка
Архитектурные решения				
1	MCM-0121-П-АП_8.pdf.sig	sig	CEF786A8	Архитектурные решения.
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	MCM-0121-П-КР1_8.pdf.sig	sig	C8C2278F	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка.
2	MCM-0121-П-КР2_3.pdf.sig	sig	91BEA83F	Часть 2. Конструкции ограждения котлована. Корректировка.
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	MCM-0121-П-ИОС1.1_7.pdf.sig	sig	462CD91C	Часть 1. Внутренние сети электроснабжения и освещения. Молниезащита и заземление (корректировка)
Система водоснабжения				
1	MCM-0121-П-ТОС2.1_5.pdf.sig	sig	FD596B0A	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения.
2	MCM-0121-П-ИОС2.2_5.pdf.sig	sig	7F30D5B3	Часть 2. Автоматическая установка пожаротушения
3	MCM-0121-П-ИОС2.3_5.pdf.sig	sig	D21509D5	Часть 3. Внутриплощадочные сети водоснабжения.
Система водоотведения				
1	MCM-0121-П-ИОС3.1_5.pdf.sig	sig	C7FADA1E	Часть 1. Внутренние системы водоотведения.
2	MCM-0121-П-ИОС3.2_6.pdf.sig	sig	8B766950	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	MCM-0121-П-ИОС4.3.3_2.pdf.sig	sig	4C93E077	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Книга 3. Электроснабжение (корректировка)
2	MCM-0121-П-ИОС4.1_7.pdf.sig	sig	1BF7F118	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование (корректировка)

3	MCM-0121-П-ИОС4.2_5.pdf.sig	sig	54544360	Часть 2. Противодымная вентиляция (корректировка)
4	MCM-0121-П-ИОС4.3.1_5.pdf.sig	sig	4C101F7A	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Книга 1. Тепломеханические решения.
Сети связи				
1	MCM-0121-П-ИОС5.1_3.pdf.sig	sig	E57FB2F7	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Система телефонной связи. Система проводного радиовещания. Система кабельного телевидения
2	MCM-0121-П-ИОС5.2_4.pdf.sig	sig	A3B1CCE6	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения. Система домофонной связи.
3	MCM-0121-П-ИОС5.3_4.pdf.sig	sig	DCCF8DFC	Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
4	MCM-0121-П-ИОС5.5_3.pdf.sig	sig	FA0CCEF0	Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Внутриплощадочные сети связи
5	MCM-0121-П-ИОС5.6_2.pdf.sig	sig	9C8AA9E1	Часть 6. Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов. Автоматизированная система контроля и учета воды. Корректировка.
6	MCM-0121-П-ИОС5.4_2.pdf.sig	sig	63CFC3AE	Часть 4. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования. Корректировка.
Технологические решения				
1	MCM-0121-П-ИОС7.2_8.pdf.sig	sig	456430B0	Часть 2. Подземная автостоянка. Корректировка.
2	MCM-0121-П-ИОС7.3_5.pdf.sig	sig	F8E3E245	Часть 3. Вертикальный транспорт. Корректировка.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	MCM-0121-П-ООС1_6.pdf.sig	sig	249FC4C1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Корректировка.
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	MCM-0121-П-ПБ1_6.pdf.sig	sig	4CF7AA2D	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка.

2	MCM-0121-П-ПБ2_4.pdf.sig	sig	167C35AD	Часть 2. Расчет пожарных рисков. Корректировка.
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	MCM-0121-П-ОДИ_3.pdf.sig	sig	7380EDF8	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	MCM-0121-П-ЭЭ_6.pdf.sig	sig	6690BDBB	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка Проектная документация на строительство объекта непромышленного назначения. Проектная документация откорректирована и представлена повторно в части: уточнения подходов к зданию, изменений объемно-планировочных и конструктивных решений, входных групп, применяемых материалов в ограждающих и внутренних конструкциях, с соответствующими изменениями решений по системам инженерно-технологического обеспечения.

3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Участок объекта расположен на территории района Щукино Северо-Западного административного округа города Москвы. Корректировкой предусмотрено изменение: расположения тротуаров и элементов озеленения локально (с учетом корректировки входов в здание); решений по устройству наружных сетей (частично). Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест".

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 № 77-1-1-3-050505-2020.

3.1.2.3. В части автомобильных дорог

В результате корректировки изменилось расположение тротуаров. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 № 77-1-1-3- 050505-2020.

3.1.2.4. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Корректировкой предусмотрено изменение объемно-планировочных Уточнение: материала и высоты перегородок в кладовых на отм. минус 5,800 - перегородки выполняются из гипсовых пазогребневых блоков на высоту 2500 мм от пола, пространство над перегородками между кладовыми разделяется металлической сеткой. типа лестничной клетки выхода из автостоянки в осях "28-29"; размеров водосборных приемков; размера дренажного приемка в помещении узла ввода и учета ТС; высоты приемков под трансформаторной подстанцией в осях "30-31/Н-П" (1,25-1,35 м); ширины и заполнения дверных и оконных проемов; конфигурации и площади помещений 1 тажа; характеристики оконных блоков со стороны парковок фасаду "1-31" между осями "23-31" в соответствии с СТУ; расстановки водосточных воронок и вентиляционных шахт на кровле; расположения и отметок промежуточных площадок лестниц; состава конструкций наружных стен; планировки трансформаторной подстанции с помещениями распределительных устройств 10 кВ и 0.4 кВ, отметок пола помещений камер трансформаторов с 0,500 на 0,315. Устройство: металлической лестницы в помещении в осях "23-24/П" в уровне первого этажа; дренажных приемков в помещениях: водомерного узла, узла учета тепловой энергии, приточно-вытяжной венткамеры, блока кладовых; помещения диспетчерской с отдельным входом. Исключение: помещения консьержа в составе входной группы жилой части; наружной площадки перед воротами трансформаторной подстанции; окна в осях "29-30/В" на 1 этаже. Изменено: красный полнотелый кирпич в пяти нижних рядах перегородок подвала на блоки СКЦ; приточные клапаны в стенах квартир на приточные клапаны в окнах квартир; производитель сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором; декоративное ограждения кровли из металлических ламелей на ограждение из металлического профилированного листа; размещение дренажного приемка в помещении ИТП; сквозной проход из помещения БКТ № 7 перенесен в БКТ № 8 в осях "23-24/П". плановое положение стены тамбура лестничной клетки в осях "28-29/Н-П"; отметки верха железобетонной части парапета кровли над 1 этажом с 4,500 на 4,410 без изменения общей высоты ограждения кровли; отметки верха

железобетонной части парапета кровли над 25 этажом в месте примыкания к парапету перекрытия над лифтовой шахтой с 79,200 на 79,330; глубина приемков лифтов 2, 3 с 1450 до 1550 мм и лифта 4 с 1950 до 1080 мм; расположение декоративных ограждений, расположение лестницы на перепаде высот. Добавлены корзины для кондиционеров и вентиляционные решетки на фасадах. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 № 77-1-1-3-050505-2020, от 15.02.2022 № 77-1-1-3-008260-2022.

3.1.2.5. В части конструктивных решений

Проектными решениями по корректировке предусмотрено Изменение: габаритов, расположения и устройство новых приемков в фундаментной плите; расположения и толщины (1300 мм) фундаментной плиты в зоне установки крана; уровня межэтажных лестничных площадок; толщины плиты на 180 мм и уровня на отм. 0,280 в осях "30-31/Н-П"; отметок верха парапетов; производителя сертифицированной навесной фасадной системы с облицовкой из плит "АКВАПАНЕЛЬ" (техническое свидетельство № 6414-21 сроком действия до 01.03.2023) и профилированных стальных листов (техническое свидетельство № 6030-20 сроком действия до 01.03.2023); контура плит перекрытий в зоне балконов в диапазоне отметок с 6,640 до 78,170; материала перегородок в подвале; расположения самонесущей стены из газобетонных блоков в подвале в осях "28-29/Н-П"; габаритов дверных проемов в наружных стенах из газобетонных блоков в уровне первого этажа; расположения декоративных экранов на кровлях; контура вентиляционных шахт на кровле (расположение проемов в плите покрытия без изменения); расположения лестницы на перепаде высот кровли в осях "26-27/И"; контура плиты перекрытия в диапазоне отметок от минус 0,730 до минус 0,080; плотности утеплителя в наружных ограждающих стенах. Устройство и изменение габаритов оконных проемов в стене по оси "1" в уровне первого этажа (низ проемов на отм. 0,250 и 1,650). Устройство: отверстия (габаритом 900x700 мм) в плите перекрытия на отм. 3,530; инженерных отверстий (диаметром до 40 мм) в плитах перекрытия в диапазоне отметок с минус 0,730 до 75,060 в осях "9-10/Д-Е"; металлической лестницы в помещении в осях "23-24/П" в уровне первого этажа; засыпки из керамзита толщиной слоя 1000 мм, по верху с цементно-песчаной стяжкой толщиной 50 мм (верх стяжки на отм. минус 1,180) в приемке лифтовой шахты (отм. плиты минус 2,230) в осях "26-27/Н-П". Устранение технической ошибки в части расстояния между осями на локальных участках. Исключение: конструкций шахты инженерных коммуникаций в уровне первого этажа в осях "13-14/Ж-К"; наружной площадки перед воротами трансформаторной подстанции; оконного проема в стенах из газобетонных блоков в уровне первого этажа в осях "29-30/В". Конструктивные решения здания подтверждены расчетами, выполненными ООО "Моспроект 7" с применением расчетного комплекса "ЛИРА-САПР" (сертификат соответствия № 002-2021 действителен до 10.08.2024). Расчеты произведены, в том числе, с учетом проявлений карстово-суффозионной опасности (диаметр

карста 3,0 м). По результатам расчетного обоснования сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. Проектными решениями по корректировке котлована здания предусмотрено изменение: уровня дна котлована в осях "23-25/А-Д" (в зоне установки крана) до абс. отм. 146,620 (максимальная глубина котлована здания без изменения); длины труб стоек ограждения котлована в осях "23-25/А" до 10,9 м. Проектными решениями по корректировке предусмотрено частичное изменение планово-высотного положения наружных инженерных сетей. Габариты траншей и решения по ограждающим конструкциям траншей без изменения. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 № 77-1-1-3-050505-2020 и от 14.02.2022 № 77-1-1-3-008260-2022. По результатам проведенного обследования конструкций сооружений, находящихся в зоне влияния строительства установлено: Сооружение – 1-этажное (гаражи), некапитальное, из металлических конструкций (стойки, ригели, балки) без заглубленных фундаментов, покрытие – асбестоцементные и металлические листы. Конструктивная схема – каркасная. Техническое состояние сооружения в целом – работоспособное (II категория). Забор – сборные железобетонные панели по сборным железобетонным фундаментам. Техническое состояние сооружения в целом – ограниченно-работоспособное (III категория). Оценка влияния строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации Результаты расчетов по оценке влияния строительства на существующие сооружения окружающей застройки от строительства здания, выполненные ООО "БИВЕР ГРУПП", остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 № 77-1-1-3-050505-2020. Согласно техническому отчету "Геотехнический прогноз (оценка) влияния нового строительства на здания, сооружения и инженерные коммуникации окружающей застройки. Корректировка", выполненному ООО "БИВЕР ГРУПП", с применением расчетного комплекса "PLAXIS" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00006 действителен до 19.04.2025) предварительные зоны влияния от прокладки наружных инженерных сетей до 21,4 м, расчетные зоны влияния до 4,9 м. В откорректированные зоны влияния от прокладки наружных инженерных сетей дополнительных зданий, сооружений и инженерных коммуникаций не попадает. В откорректированных зонах влияния находятся здания, сооружения и инженерные коммуникации с общими суммарными деформациями (от строительства здания и прокладки наружных инженерных сетей): проектируемое здание по адресу: ул.Берзарина, вл.32, категория технического состояния – I (нормативное), максимальная дополнительная осадка 0,16 мм, что не превышает предельно допустимого значения 50,0 мм и относительная разность осадок до 0,00001, что не превышает предельно допустимого значения 0,002; здание по адресу: ул.Берзарина, д.30, корп.4, категория технического состояния – I (нормальное), максимальная дополнительная осадка 3,8 мм, что не превышает предельно допустимого значения 50,0 мм и относительная разность осадок до 0,0003, что не превышает предельно допустимого значения 0,002; забор, категория технического состояния – III (ограниченно-работоспособное), максимальная дополнительная

осадка 0,7 мм; некапитальное сооружение (гаражи), категория технического состояния – II (удовлетворительное), расстояние от котлована 4,8 м, максимальная дополнительная осадка 0,6 мм и относительная разность осадок до 0,0001; газопровод среднего давления – стальная труба Д325 мм, максимальные дополнительные перемещения 2,1 мм; водопровод – стальная труба Д800 мм, максимальные дополнительные перемещения 7,0 мм; канализация – железобетонная труба коллектора Д1200 мм в щите Д2000 мм, максимальные дополнительные перемещения 0,2 мм. Остальные результаты расчета по общим дополнительным деформациям зданий, сооружений и инженерных сетей остаются без изменения, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 № 77-1-1-3-050505-2020. По результатам расчетов установлено: зданий, сооружений, действующих инженерных коммуникаций, находящихся в аварийном техническом состоянии, в зоне влияния строительства нет; максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации основания фундаментов существующих зданий, попадающих в зону влияния нового строительства, не превышают предельных; до начала строительства не требуется усиление несущих конструкций и фундаментов зданий; полученные расчетом напряжения в коммуникациях в зоне влияния строительства не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность; до начала строительства не требуется проведения мероприятий по защите.

3.1.2.6. В части систем электроснабжения

Корректировка проектных решений предусмотрена в связи с изменением объемно-планировочных решений и соответствующими изменениями решений инженерных систем. Откорректированы принципиальные электрические схемы ВРУ, выполнен пересчет электрических нагрузок. Уточнены сечения кабелей распределительной сети. Изменено питание пожарных насосов с ВРУ-Ж2 на ВРУ-Ж1. Компенсация реактивной мощности предусмотрена на распределительных панелях ГРЩ. Учет электроэнергии предусматривается на вводных панелях ГРЩ, установленных в отдельных отсеках панелей ГРЩ. Изменена марка кабельных линий на ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS. Вводы в квартиры предусматриваются трехфазными для квартир расчетной мощностью 12,0 кВт. Измененные нагрузки: Расчетная мощность: ВРУ-Ж1 (255,9 кВт) – жилая часть. ВРУ-Ж2 (285,5 кВт) – жилая часть. ВРУ-БКТ (180,1 кВт) – нежилые помещения. ВРУ-П (59,4 кВт) – поликлиника. ВРУ-ИТП (30,7 кВт) – ИТП. ВРУ-АС (21,2 кВт/146,03 кВт при пожаре) – автостоянка. Расчетная мощность (справочно) по жилому дому – 682,0 кВт. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 №77-1-1-3-050505-2020.

3.1.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения В рамках корректировки раздела предусматривается: изменение: диаметров двухтрубного ввода водопровода на Ду200 мм из труб ПЭ100 SDR17 и его высотного положения; обвязки водомерного узла Ду200 мм со счетчиком холодной воды Ду50 мм с запорными устройствами, оборудованными электроприводами, на обводных линиях; изменение марок и моделей повысительных насосных установок системах двухзонного хозяйственно-питьевого водопровода, в системе внутреннего кольцевого противопожарного водопровода с пожарными кранами для надземной части зданий, в системе спринклерного автоматического пожаротушения в подземной автостоянке без изменения технических характеристик согласно расчетным расходам и напорам; изменение модели жockey-насоса, для поддержания постоянного давления в системе спринклерного автоматического пожаротушения в подземной автостоянке, без изменения технических характеристик согласно расчетным расходам и напорам. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 №77-1-1-3-050505-2020.

3.1.2.8. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоотведения В рамках корректировки раздела предусматривается: изменение: диаметров выпусков бытовой канализации на Ду150 мм; количества канализационных колодцев и планово-высотного положения наружных сетей бытовой канализации Ду150, 200 мм и их протяженности. Предусматривается прокладка: двух выпусков Ду150 мм в колодец К1 на проектируемой сети Ду200 мм; участка сети Ду200 мм от колодца К1 до существующей камеры на канализационном коллекторе Ду1200 мм с южной стороны; изменение: диаметров выпусков дождевой канализации на Ду150 мм; количества линейных колодцев; планово-высотного положения наружных сетей дождевой канализации Ду150, 400 мм и их протяженности; изменение марок и моделей дренажных насосных установок в системе условно-чистых (дренажных вод) без изменения технических характеристик согласно расчетным расходам и напорам. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 №77-1-1-3-050505-2020.

3.1.2.9. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция, противодымная вентиляция Корректировкой проектной документации предусмотрено уточнение: расходов тепла на системы отопления и теплоснабжения калориферов приточных установок; воздухообменов в помещениях фирм производителей, марок вентиляционного оборудования, количества систем общеобменной вентиляции; фирм производителей, марок вентиляционного оборудования систем противодымной

вентиляции. Предусмотрена корректировка решений и приведение их в соответствие со смежными разделами проектной документации. Для помещений трансформаторных подстанций предусмотрены системы приточной и вытяжной вентиляции с естественным побуждением движения воздуха. Для помещения диспетчерской предусмотрены самостоятельные системы приточной (естественной) и вытяжной (механической) вентиляции. Поступления наружного воздуха предусматривается через вентиляционные клапаны в окне. Удаление воздуха предусмотрено самостоятельными системами из помещений диспетчерской и санузла вытяжными вентиляторами. Выброс вытяжного воздуха осуществляется на кровлю здания. Исключено: установка дефлекторов в системе естественной вытяжной вентиляции шахт лифтов; система приточной противодымной вентиляции (ПД11), подающая наружный воздух для возмещения удаляемых продуктов горения из технического этажа. Для компенсирующей подачи наружного воздуха для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из технического этажа используется система подачи воздуха в тамбур-шлюз (ПД10). При этом в ограждении тамбур-шлюза предусмотрен проем с установленным в нем клапаном избыточного давления в противопожарном исполнении с требуемым пределом огнестойкости. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 №77-1-1-3-050505-2020.

3.1.2.10. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) Корректировкой предусматривается: уточнение тепловых нагрузок; представлены актуализированные условия подключения ПАО "МОЭК"; актуализация тепломеханического оборудования. Теплоснабжение предусматривается в соответствии с условиями подключения от тепловых сетей Филиала № 9 ПАО "МОЭК" (источник теплоснабжения – ТЭЦ-25 ПАО "Мосэнерго") через встроенный индивидуальный тепловой пункт. Перепад давления в точке присоединения – 80-70/15-25 м вод. ст. Расчетный температурный график – 150-70°C (ограничение на 130°C), летний режим – 77-43°C. Разрешенная для строительства величина тепловой нагрузки – 2,032652 Гкал/ч. Строительство тепловых сетей (подключение объекта) выполняется силами ПАО "МОЭК" в счет платы за технологическое присоединение. Расчетная тепловая нагрузка составляет 1,948653 Гкал/час, в том числе: отопление 1 зоны – 0,4287 Гкал/час; отопление 2 зоны – 0,4621 Гкал/час; отопление поликлиники – 0,089551 Гкал/час; вентиляция нежилой части – 0,350732 Гкал/час; вентиляция поликлиники – 0,09648 Гкал/час; горячее водоснабжение – 0,521 Гкал/час (с учетом коэффициента неравномерного потребления тепла потребителями ГВС), в том числе: горячее водоснабжение 1 зоны – 0,229 Гкал/час; горячее водоснабжение 2 зоны – 0,222 Гкал/час; горячее водоснабжение поликлиники – 0,048 Гкал/час. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением "Мосгосэкспертизы" от 12.10.2020 № 77-1-1-3-050505-2020.

3.1.2.11. В части систем связи и сигнализации

Корректировкой систем связи и сигнализации предусмотрено изменение: технических условий на передачу тревожных сигналов на пульт ПЦН ФГКУ "УВО ВНГ России по городу Москве", на присоединение внутридомовых технических средств локальных компонентов объектов к общегородским системам объекта застройки; мест размещения и количества оборудования мультисервисной сети связи, оборудования систем безопасности и противопожарной защиты; типа оборудования систем безопасности; уточнение состава оборудования, типов и емкостей кабелей; исключение проектных решений в части организации внутриквартальной сети связи – передача сигналов систем безопасности, противопожарной защиты и диспетчеризации осуществляется в собственную диспетчерскую на 1 этаже. Актуализированы технические условия ГКУ "Центр координации ГУ ИС". Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 № 77-1-1-3-050505-2020.

3.1.2.12. В части систем автоматизации

Корректировкой решений в части автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов предусмотрены: оборудование учета устанавливается в едином щите Щ.АСКУ; система учета воды и тепла включает счетчики помещений БКТ и 17 помещений поликлиники/стоматологии. В схему учета воды и тепла добавлен повторитель интерфейса RS-485 и блок питания к нему; электросчетчики со встроенным питанием интерфейса и подключением напрямую, шлейфом от этажных клеммных коробок. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 № 77-1-1-3-050505-2020.

3.1.2.13. В части систем автоматизации

Корректировкой решений в части автоматизации оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения предусмотрены: передача сигналов на АРМ в диспетчерскую на первом этаже проектируемого здания в соответствии с техническими условиями ГКУ "Центр координации ГУ ИС"; в схему диспетчеризации инженерного оборудования добавлены резервная приточная система для паркинга, приточно-вытяжная система для технического этажа, 4 приточно-вытяжных системы для БКТ и вентиляторы на кровле. Соответственно изменены маркировки и схемы автоматики систем вентиляции; дополнительные шесть дренажных приемков оборудованы насосами с поплавковыми выключателями; автоматическое и ручное дистанционное управление рабочим и эвакуационным освещением МОП, лестниц, световых указателей; датчики в системе контроля концентрации угарного газа в подземной автостоянке

разделены на два шлейфа, блок сигнализации установлен в помещении диспетчерской; кабели типа нг(А)-LS – для систем диспетчеризации и управления (нг(А)-LSLTx – в помещениях поликлиники и стоматологии). Кабели типа нг(А)-FRLS – для систем противоподымной, противопожарной защиты (нг(А)-FRLSLTx – в помещениях поликлиники и стоматологии). Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 № 77-1-1-3-050505-2020.

3.1.2.14. В части объектов социально-культурного назначения

Технологические решения Корректировкой проектной документации предусмотрено: приведение в соответствие с обновленными объемно-планировочными решениями; Изменение: площади и наименования помещения консьержа и охраны на комнату диспетчеров; наименования должности персонала с охранника на диспетчера; спецификации оборудования в соответствии с обновленными сведениями о количестве и характеристиках технологического оборудования; моделей и поставщика лифтового оборудования без изменения основных технических характеристик лифтов; глубины прямка лифтов 2,3 с 1450 до 1550 мм и лифта 4 с 1950 до 1080 мм; расположение дверного проема шахты лифта 4 в связи с изменением задания на лифтовое оборудование. Уточнение: численности персонала с 8 человек до 14 человек в штате (с 2 человек до 3 человек в максимальную смену) в связи с добавлением одного рабочего места диспетчера; организации контроля въезда и выезда автомобилей. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 №77-1-1-3-050505-2020.

3.1.2.15. В части объектов информатизации и связи

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности Корректировкой предусмотрено изменение состава помещений обеспечения безопасности объекта и уточнение решений по управлению системами и средствами защиты: исключено помещение консьержа и охраны; для обеспечения безопасности жилой части объекта, на первом этаже здания, предусмотрено помещение комната диспетчеров, с размещением в нем автоматизированного рабочего места системы охранного телевидения, пульта управления воротами и шлагбаумом, средств телефонной связи, стационарной кнопки тревожной сигнализации с выдачей сигнала на пульт централизованного наблюдения УВО, ручного металлодетектора, комплекта досмотровых зеркал; На въезде-выезде в подземную автостоянку предусмотрена установка ворот и шлагбаума, управляемых по средствам СКУД и дистанционно из помещения комната диспетчеров. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 № 77-1-1-3-050505-2020).

3.1.2.16. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Предусмотренная корректировка в части изменений решений схемы планировочной организации земельного участка и объемно-планировочных решений жилого здания не противоречит санитарно-гигиеническим нормативам. Согласно представленной проектной документации шум от вентиляционного оборудования не превысит допустимые нормы в жилых помещениях и на прилегающей территории при выполнении ранее предложенных проектом шумозащитных мероприятий. Для защиты от внешнего шума предусмотрены шумозащитные окна с приточными клапанами с индексом звукоизоляции не менее 33 дБА, которые будут обеспечивать допустимые уровни шума в нормируемых помещениях. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 № 77-1-1-3-050505-2020.

3.1.2.17. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране объектов растительного мира Корректировкой проекта благоустройства в части озеленения на участок строительства предусмотрено изменение формы цветников и изменение местоположения, проектируемого к посадке одного кустарника без изменения объемов по озеленению. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 № 77-1-1-3-050505-2020.

3.1.2.18. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее по тексту – № 123-ФЗ). На проектируемый объект капитального строительства представлены СТУ ПБ, разработанные для объекта защиты. Внесенные в проектную документацию изменения соответствуют СТУ ПБ. Корректировкой проектных решений, в том числе влияющих на обеспечение пожарной безопасности объекта, предусмотрено: уточнение: планового положения стены тамбур-шлюза перед лестничной клеткой типа НЗ в уровне подземной автостоянки; входной группы жилой части, при этом параметры и последовательность эвакуационных путей и выходов выполнены в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009; предела огнестойкости окон со стороны парковок, при этом предел огнестойкости указанных окон предусмотрен в соответствии с СТУ ПБ; изменение: расположения тротуаров и элементов озеленения, решений по устройству наружных сетей, при этом ширина проездов и подъездов для пожарной техники, нагрузка на дорожное полотно от пожарной техники, места

расположения пожарных гидрантов, расстояния от стен здания до края данных проездов, устройство противопожарных расстояний от здания до соседних зданий и сооружений предусмотрены в соответствии с требованиями ст.80, 90 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013, СП 8.13130.2009; ширины проема дверей входной группы жилой части, мусорокамер, помещений без конкретной технологии класса функциональной пожарной опасности Ф 4.3 (далее по тексту – БКТ), поликлиники; планировочных решений трансформаторной подстанции с помещениями распределительных устройств 10 кВ и 0,4 кВ, БКТ 3, 4, 6, 7, при этом параметры и последовательность эвакуационных путей и выходов выполнены в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009; состава наружных стен объекта защиты, при этом, предел огнестойкости наружных стен, междуэтажных поясов высотой не менее 1,2 м, предусмотрен в соответствии с принятой степенью огнестойкости здания, фасадные системы не распространяют горение; класс пожарной опасности наружных стен (фасадной системы) предусмотрен К0 (ст.87 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2012); материалы ограждающих конструкций блоков кладовых в подземном этаже здания, при этом предел огнестойкости предусмотрен в соответствии с требованиями СТУ ПБ; решений по системам автоматических установок пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, автоматической установки пожаротушения автостоянки, по устройству систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции; Исключено: помещение консьержа (добавлено помещение диспетчерской с отдельным входом); устройство шахты для инженерных коммуникаций в лифтовом холле жилой части здания; окно в рампе въезда в подземную автостоянку; устройство сквозного прохода в БКТ 7 (проход перенесен в БКТ 8); системы приточной противодымной вентиляции (ПД11), подающая наружный воздух для возмещения удаляемых продуктов горения из технического этажа. Для компенсирующей подачи наружного воздуха для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из технического этажа используется система подачи воздуха в тамбур-шлюз (ПД10). При этом в ограждении тамбур-шлюза предусмотрен проем с установленным в нем клапаном избыточного давления в противопожарном исполнении с требуемым пределом огнестойкости. В графической части раздела откорректированы: структурные схемы систем автоматических установок пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; внутреннего противопожарного водопровода; противодымной приточно-вытяжной вентиляции здания; схемы эвакуации людей, представлены материалы обоснования соответствия пределов огнестойкости измененных строительных конструкций сборной части. Выполнены расчеты пожарного риска, с учетом корректировки планировочных решений, в соответствии с приказом МЧС России "Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности". Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. При проведении расчетов подтверждены геометрические размеры эвакуационных путей и выходов, учтены параметры движения маломобильных групп населения в зоны безопасности. Остальные проектные решения –

без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 № 77-1-1-3-050505-2020.

3.1.2.19. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Корректировкой предусмотрено: уточнение: расположения тротуаров, с учетом корректировки входов в здание; объемно-планировочных решений в части ширины дверных проемов входной группы жилой части, БКТ, поликлиники, входной группы отделения амбулаторного приема детей; размеров и расположения санузлов для инвалидов в помещениях БКТ № 3 и БКТ № 7. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 № 77-1-1-3-050505-2020.

3.1.2.20. В части инженерно-экологических изысканий

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Корректировкой предусмотрены уточнения: инженерных нагрузок; расчетной площади нежилых помещений; формулы стеклопакета окон и балконные двери жилой части, окон лестнично-лифтового узла, окон встроенно-пристроенных помещений поликлиники и стоматологии, окон БКТ и ОДС – двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием и заполнением камер аргоном, приведенным сопротивлением теплопередаче изделия 0,72 м²·°C/Вт; навесной фасадной системы с воздушным зазором; плотности утеплителей в составе основных наружных стен, замена двухслойной марки утеплителя на однослойную, без изменения толщины 150 мм в конструкции наружных стен в зоне лоджий. Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 № 77-1-1-3-050505-2020.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

По конструктивным и объемно-планировочным решениям Представлены материалы, обосновывающие проектные решения: "Расчетно-пояснительная записка". Шифр МСМ-0121-П-РР. ООО "Моспроект 7". б/д. Технический отчет "Геотехнический прогноз (оценка) влияния нового строительства на здания, сооружения и инженерные коммуникации окружающей застройки. Корректировка". ООО "БИВЕР ГРУПП". б/д. "Техническое заключение по результатам обследования сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства, расположенных по адресу: г.Москва, ул.Берзарина, вл.23А". ООО "Моспроект 7". б/д.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 12.03.2020

V. Общие выводы

Проектная документация объекта "Жилой дом с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и поликлиникой (корректировка)" по адресу: улица Берзарина, влд. 32, участок с кадастровым

номером 77:08:0011001:6891, район Щукино Северо-Западного административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 12.10.2020 № 77-1-1-3-050505-2020, от 15.02.2022 № 77-1-1-3-008260-2022.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Никольская Мария Александровна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-27-11343

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

2) Овчинникова Гузелия Фарисовна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-26-13418

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

3) Переседов Алексей Александрович

Направление деятельности: 47. Автомобильные дороги

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-47-11344

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

4) Тушканова Оксана Александровна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-28-11841
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

5) Матюнин Сергей Алексеевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-36-12239
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.07.2029

6) Сергеева Елена Валериевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-13-11089
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

7) Зонова Екатерина Валерьевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-14-13049
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

8) Сидоров Андрей Юрьевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-14-13334
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

9) Конышев Сергей Сергеевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-39-14322

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

10) Козлова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-41-14500

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2026

11) Кимаева Людмила Александровна

Направление деятельности: 63. Объекты социально-культурного назначения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-63-10752

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

12) Бухтияров Сергей Михайлович

Направление деятельности: 59. Объекты информатизации и связи

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-59-14321

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

13) Епифанова Елена Олеговна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-30-12974

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.12.2024

14) Липов Роман Валерьевич

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-8-10828

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

15) Титков Александр Викторович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-31-12332

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2029

16) Карпова Светлана Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-4-10927

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

17) Руденко Наталья Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-6-10985

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 7DBEC922F70FD1B6B579436DF
DB4DD576A204B16Владелец Папонова Ольга Александровн
а

Действителен с 10.01.2022 по 10.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 6240C65011CAE36AD47EF15A4
F10553A4Владелец Никольская Мария Александро
вна

Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 6F2EFD900B4ADD9B946F19308
75E633EFВладелец Овчинникова Гузелия Фарисов
на

Действителен с 01.10.2021 по 01.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 23F83AE83915032EBF29BDD5E
F9B4E5E91533903Владелец Переседов Алексей Александр
ович

Действителен с 15.12.2021 по 15.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 6B27EED001DAECE9243B5A0CE
7D85383AДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 691B17F011CAE5E9D4851D843F
8F5C5EC

